



Exceptionnel et rare à Loisy sur Marne



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 323,146.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Loisy-sur-Marne
Postleitzahl:	51300
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Ensemble immobilier situé sur la commune de Loisy-Sur-Marne comprenant une maison d'habitation surélevée avec une entrée sur la salle à manger, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec un dressing et une salle de bains attenante. Au rez de chaussée, une entrée desservant 3 chambres et une pièce (ancienne buanderie avec la tuyauterie en place derrière les placos) un cellier avec chaudière pompe à chaleur réversible Atlantic avec ballon thermodynamique) et une seconde maison habitable de plain pied d'environ 65m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche, un wc avec lave-main, une pièce carrelée actuellement utilisée pour l'élevage canin (chambre) et une chambre mansardée à l'étage avec placards, un espace barbecue et terrasse couverte, jardin avec 5 chenils en place et un cagibi, le tout sur un terrain de 2405 m² dont « 1150 m² constructibles » avec un garage porte motorisée d'environ 20m² en cours de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1956

Allgemein

Schlafzimmer: 6



Badezimmer: 3
Fertige m²: 245 m²
Grundstücksgröße: 2405 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 113

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564195

