



## Appartement en duplex



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 217,003.75

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Dernier étage dans le quartier du Rouho à Lorient, cet appartement T3 offre une vue dégagée sur ce joli quartier très au calme. La cuisine est aménagée, le séjour offre le confort de la lumière et du parquet, une buanderie et un toilettes indépendant complète le premier niveau, en duplex, un beau dégagement (future bibliothèque ou coin travail) deux chambres et une grande salle d'eau (et toilettes) C'est un appartement idéal pour un jeune couple ou une jeune famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	57 m <sup>2</sup>



Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 293

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700606/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700606/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1562494

