



## Maison bord de Rance (400m)



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 610,323.06

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouer-sur-Rance
Postleitzahl:	22490
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située à Plouër-sur-Rance (22490), cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel entre mer et campagne. Profitez d'une exposition idéale au Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle et agréable tout au long de la journée. Avec un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup>, cette propriété offre trois places de parking extérieures ainsi qu'un garage pour un stationnement pratique. À l'extérieur, cette maison néo-bretonne possède une véranda offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter du jardin arboré. Datant de 1974, cette propriété offre un cadre chaleureux et convivial, idéal pour une vie de famille paisible. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine entièrement équipée, un salon spacieux ainsi qu'une véranda lumineuse. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, une grande chambre supplémentaire et un grenier à aménager vous offrent des possibilités d'agencement personnalisé. Cette maison de 101 m<sup>2</sup> compte au total 6 pièces, dont 4 chambres, offrant espace et confort pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 517 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 101 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 275

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1561060

