



Maison 5 pièces 188m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 896,319.56

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Audenge
Postleitzahl:	33980
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Proche d'Audenge, dans un secteur calme et prisé, à proximité de la piste cyclable, venez découvrir cette belle propriété de 188m² décorée avec goût, nichée dans un joli parc arboré. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une vaste pièce de vie de 100 m² baignée de lumière avec cuisine équipée et un salon avec poêle à bois, un cellier et un wc. À l'étage elle dispose d'un bureau, une salle d'eau avec wc, 3 chambres avec placard dont une suite parentale et un wc indépendant. À l'extérieur, vous serez séduit par son jardin sans vis à vis de 2000 m² avec des oliviers, chênes, palmiers. Une piscine 8x4m avec volet électrique, une terrasse couverte avec cuisine d'été, deux garages attenants, un carport, un puits foré avec arrosage intégré et enfin des panneaux photovoltaïques pour compléter cette petite pépite où vous tomberez sous le charme! Vidéo à la demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2006

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	188 m ²



Grundstücksgröße: 2000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 114

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T710580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1567823

