



Maison 5 pièces 144 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 648,652.52

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Camblanes-et-Meynac
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

D'une surface habitable de 144 m² sur un terrain de 800 m², cette maison lumineuse de 5 pièces et 3 chambres a été construite en 2019. Avec une vaste pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée, elle offre un espace convivial pour la famille. La suite parentale privative avec sa salle d'eau moderne ajoutent un confort supplémentaire. Un bureau transformable en chambre, une salle de bain avec baignoire et douche), une buanderie et un grand garage viennent compléter ce bien, offrant des espaces fonctionnels et modulables.

En plein cœur de Camblanes-et-Meynac (33360), cette maison contemporaine jouit d'un emplacement privilégié dans un cadre agréable et familial. Proche des commodités de la vie quotidienne, cette localité offre un environnement calme, idéal pour une vie sereine. Située à seulement quelques minutes des écoles, des commerces et des espaces verts, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, offrant ainsi un bel équilibre entre tranquillité et praticité.

Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2019

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 144 m²
Grundstücksgröße: 800 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 48

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557652

