



Bienvenue chez vous !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 345,554.89

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Meaux
Postleitzahl:	77100
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Maison individuelle – 3 chambres + bureau – Vie de plain-pied possible – Jardin sud-ouest – Rénovation énergétique récente

Val Fleuri, Meaux (77100)

Dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, espaces verts et arrêt de bus (gare accessible en 15 min), découvrez cette maison individuelle de 92 m², offrant confort, fonctionnalité et belle luminosité.

Un extérieur agréable et bien exposé

Implantée sur un terrain de 450 m², la maison bénéficie :
- D'un jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest
- D'une terrasse accessible directement depuis le séjour
- Plusieurs stationnements privés

Un intérieur lumineux et évolutif

Au rez-de-chaussée :
- Entrée
- Cuisine indépendante de plus de 10 m²
- Séjour de 26 m² ouvrant sur l'extérieur
- Chambre d'environ 12 m²
- Bureau, chambre, pièce de jeux — à vous de choisir
- Salle d'eau + WC séparé

À l'étage, récemment rénové :
- Deux chambres

Rénovation énergétique récente
- Pompe à chaleur réversible avec unité dans chaque pièce
- Ballon thermodynamique
- Menuiseries double vitrage

Des équipements modernes pour des factures maîtrisées et un confort thermique toute l'année.

Cette maison chaleureuse représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1986

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 92 m²
Grundstücksgröße: 450 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 178

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1567431

