



## Un cocon familial lumineux aux portes de Paris !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 373,169.21

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Limay
Postleitzahl:	78520
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

A quelques minutes à pied de la gare Transilien J, proche des commerces, services et écoles, dans un quartier résidentiel bien desservi vers Paris et Mantes, cette maison construite en 1997 bénéficie d'un environnement calme avec commodités à portée de main. <br /><br />Edifiée sur une parcelle de plus de 400 m<sup>2</sup>, les 126 m<sup>2</sup> d'habitation vous offrent confort et beaux volumes avec au RDC un hall d'entrée, une cuisine, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC. <br />À l'étage, un palier dessert 4 chambres supplémentaires dont une avec douche, une salle d'eau et un WC, offrant ainsi des espaces de vie fonctionnels et bien agencés.<br /><br />Avec des dépenses énergétiques réelles à l'année entre 1750 et 1900 €, cette maison lumineuse et très bien entretenue est un véritable écrin pour abriter votre famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1997

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	126 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 457 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 156

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1553694

