



Maison familiale de 92 m², 4 chambres, jardin et garage de 20 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 408,292.28

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Marie CLEMENT du réseau immobilier SAFTI vous propose en exclusivité :
À deux pas du collège, des écoles, des commerces et de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 92 m² habitables, idéale pour une jeune famille à la recherche d'un environnement calme et pratique.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un garage, d'un WC avec lavabo, d'une chambre pouvant servir de bureau, ouverte sur le jardin

Cette maison récemment isolée par l'extérieur avec son ravalement neuf, ses fenêtres double vitrage pvc et ses volets roulants électriques est parfaite pour accueillir votre famille.
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, wc/cabinet de toilette, une chambre pouvant servir de bureau d'un garage, donnant accès au jardin exposé sud/ouest idéal pour des soirées en famille et entre amis.

 Au premier étage vous découvrirez son séjour et sa cuisine dînatoire ouvrable, l'ensemble offrant un potentiel espace de vie de 37 m² environ.

L'espace nuit distribue 3 chambres lumineuses avec dressing, une salle d'eau, wc

Les combes peuvent être aménagés en chambre ou bureau.

Les +++
- isolation extérieure 2023
- ravalement 2023
- isolation grenier
- porte de garage motorisée

Cette maison est peut-être la votre !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 92 m²

Grundstücksgröße: 161 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 186

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546694

