



VENTE FONDS DE COMMERCE – ÉBÉNISTERIE / MENUISERIE / AGENCEMENT HAUT DE GAMME – GIRONDE



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 105,613.93

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lacanau
Postleitzahl:	33680
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Situé à Lacanau, au cœur d'un secteur dynamique entre Bordeaux et le Bassin d'Arcachon, ce fonds de commerce reconnu bénéficie d'une excellente réputation dans le domaine de l'ébénisterie et de l'agencement sur mesure.

Présentation de l'activité

- L'entreprise Perle d'Ébène est spécialisée dans :
 - La conception et fabrication de mobilier sur mesure
 - L'agencement intérieur (cuisines, dressings, salles de bain, espaces professionnels)
 - La décoration et le travail du bois haut de gamme

Elle s'adresse aussi bien à une clientèle de particuliers qu'à des professionnels (architectes, décorateurs, entreprises).

Positionnée sur un marché porteur, l'entreprise se distingue par un savoir-faire artisanal, une forte identité design et une fabrication locale de qualité.

Les locaux

- Atelier principal : 235 m²
- Local de stockage complémentaire : 138 m²

Ensemble fonctionnel et adapté à l'activité (production + stockage)

Les atouts

- Entreprise créée en 2015 avec notoriété locale solide
- Clientèle fidèle et diversifiée
- Positionnement premium (sur-mesure / artisanat)
- Potentiel de développement important (BtoB, marchés publics, architectes...)
- Secteur géographique attractif et en forte demande

Profil recherché

- Idéal pour :
 - Ébéniste / menuisier souhaitant s'installer ou se développer
 - Entrepreneur dans l'agencement ou l'aménagement intérieur
 - Investisseur souhaitant reprendre une activité artisanale rentable

Conditions

Dossier complet (chiffre d'affaires, rentabilité, bail, etc.) communiqué après échange qualifié.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 90 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 91 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 81 000 € HT + 0 € TVA, soit 81 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m²: 365 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Kaution: EUR 1,200

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1630463

