



Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 404,853.39

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Longpont-sur-Orge
Postleitzahl: 91310
Veröffentlicht: 31.03.2026

Beschreibung:

COUP DE COEUR ! Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, a quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY ,de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives !
A 6 MINUTES en bus de la gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture.

Cette maison édiée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend :

AU RDC : Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m2), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied !

A L' ETAGE:
Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attenant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant.

AU SOUS-SOL TOTAL : Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité.

A L'EXTERIEUR: L' agréable parcelle de 450 m2 offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m2 offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble.

Fenêtres en PVC double vitrage.
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
DPE: D / AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !
Coup de cœur !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 100 m²
Grundstücksgröße: 450 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 234

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

