



Plain-pied bien agencé - Secteur calme



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 206,235.16

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Rochechouart
Postleitzahl:	87600
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

À ROCHECHOUART, plain-pied central, situé au calme.
La construction date de 2009, individuelle.
Toute proche des écoles et collège.

Les 102 m2 habitables sont répartis en une vaste pièce à vivre , traversante, de 51 m2 (dont un espace cuisine aménagée), trois chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle d'eau , des rangements, un cellier-chaufferie. Le côté nuit est bien scindé.
Il vous reste à y ajouter votre touche personnelle.

C'est un chauffage central au gaz de ville , et le plus : un poêle à granulés. J'insiste , la maison est classé en C !
Ces deux postes ont moins de 5 ans, factures à l'appui.
Le bien est raccordé au tout à l'égout.
Le garage est attenant, de 16 m2 - Parking - Chalet de jardin - Terrain clos de 835 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	102 m ²
Grundstücksgröße:	835 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 131

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1628276

