



## Immeuble secteur sauvegardé, vente en l'état



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 721,695.18

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bordeaux
Postleitzahl:	33000
Veröffentlicht:	31.03.2026

### Beschreibung:

Quartier Saint Michel, immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit ;<br />-Au sous sol une cave 39m2,<br />-Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et WC en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol. Local commercial occupé, loyer 450 euros HC/mois. 40m2 par niveau.<br />-Au 1er étage, un appartement, de type T2 de 44,3 m2, à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 2ème étage, un appartement T2 de 42,7 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 3ème étage, un appartement T2 de 48,5 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Combles comprenant un plancher<br /><br />Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	75 m <sup>2</sup>



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1627760

