



Maison familiale avec dépendance, sous-sol et terrain clos



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 269,902.26

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bias
Postleitzahl:	47300
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

La maison principale offre une distribution très fonctionnelle en rez-de-chaussée avec séjour lumineux, bureau, cuisine, salle à manger, 4 chambres, 2 salles d'eau et WC séparés. À l'étage, une grande pièce aménagée sous combles d'environ 23 m² au sol vient compléter l'ensemble et pourra facilement s'adapter à vos besoins : salle de jeux ou bureau. La dépendance d'environ 28 m² constitue un vrai plus avec sa pièce de vie, son coin cuisine, sa chambre, sa salle d'eau et ses WC séparés. Idéale pour recevoir, télétravailler ou offrir un espace complémentaire à un proche. Côté annexes, le sous-sol d'environ 80 m² apporte un confort rare pour le rangement, le bricolage ou le stockage. La maison dispose également d'un espace de stationnement couvert attenant, avec deux accès véhicules. À l'extérieur, le terrain de 1 981 m², entièrement clôturé et arboré, bénéficie d'un portail électrique et d'un environnement résidentiel agréable. Un bien rare par sa configuration, à visiter sans tarder pour mesurer tout ce qu'il peut offrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 160 m²
Grundstücksgröße: 1981 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 221

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621373

