



Immeuble de rapport rénové à Loches



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 803,839.34

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Schloss Loches
Postleitzahl: 37600
Veröffentlicht: 31.03.2026

Beschreibung:

Dans le centre ville de Loches, découvrez cet immeuble de rapport entièrement réhabilité avec soin. Ce bien offre une opportunité rare sur un secteur très prisé. En RDC, un local commercial, avec activité pérenne déjà installée. Un bail commercial sécurisant pour une visibilité optimale. 2 appartements T2 meublés - 1 appartement en duplex T2 - 1 appartement T3
Revenus immédiats avec des locataires sérieux déjà en place. Oubliez les travaux et les passoires thermiques ! Cet immeuble se distingue par sa qualité de rénovation : Excellents Diagnostics (DPE allant de B à D) : Une performance énergétique rare pour le centre-ville historique, garantissant une gestion locative sereine face aux futures réglementations. Charme authentique : Façade soignée et parties communes impeccables. Un produit "clé en main" avec un risque locatif dilué grâce à la mixité des lots (commercial et résidentiel). Idéal pour un développement de patrimoine sans soucis de travaux. Dossier et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850

Allgemein

Fertige m²: 329 m²



Grundstücksgröße: 237 m²

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 186

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1621260

