Institut de beauté en parfait état

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,438.95

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cenac
Postleitzahl:	33360
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Situé en plein centre-ville de la commune de Cénac, cet institut de beauté offre un cadre exceptionnel mêlant élégance, confort et standing.
Le local, entièrement aménagé avec des matériaux et équipements de grande qualité, dégage une atmosphère raffinée propice au bien-être et à la détente.
Aucun travaux à prévoir
L'institut bénéficie d'une clientèle fidèle, solide et régulière, avec un chiffre d'affaires en progression constante.
Une très belle réputation locale renforce encore le potentiel de développement de cette activité.
Affaire rare à saisir :
Local impeccable, réalisé avec goût
Possibilité de travailler immédiatement dès la signature
Loyer très faible, avantage rare pour le secteur
Vente motivée par un autre projet professionnel
Vente urgente
Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer dans un cadre privilégié ou pour un investisseur recherchant une activité rentable et clé en main.
Une occasion unique de reprendre un institut de qualité dans un emplacement privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC
Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Allgemein

Fertige m^2:	60 m^2

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1618399