



## Ensemble troglodyte rare avec deux caves et terrain arboré dominant.



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 30,510.69

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Langeais
Postleitzahl:	37130
Veröffentlicht:	31.03.2026

### Beschreibung:

Situé à Langeais, <br /><br />Découvrez cet ensemble troglodyte composé de deux lots de 72 m<sup>2</sup> et 76 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes bruts et facilement exploitables. Chaque cave dispose d'un accès direct par une large ouverture avec porte en bois, permettant une circulation simple et la possibilité d'y stationner ou d'y installer un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement atypique.<br /><br />En façade, une bande de terrain permet diverses utilisations : zone de travail extérieure, terrasse, espace de culture ou stockage complémentaire.<br />Au-dessus, l'ensemble est complété par un terrain arboré d'environ 1 930 m<sup>2</sup>, représentant la superficie dominante du bien. Cet espace, accessible par un escalier en béton, offre un environnement naturel préservé, idéal pour un projet de détente, de loisirs ou simplement pour profiter d'un cadre verdoyant.<br /><br />Le site est sain, les volumes sont généreux, et les parois taillées dans la roche apportent une atmosphère unique tout en garantissant une excellente stabilité thermique.<br />Un bien rare pour les amateurs de patrimoine troglodyte, les investisseurs ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces exploitables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 148 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1615662

