



Fismes - Beau terrain



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,848.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Fismes
Postleitzahl:	51170
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Pavillon indépendant 85 m² – Vendu loué – Idéal investisseur
Édifié sur une parcelle entièrement clôturée de 325 m², ce pavillon indépendant de 85 m² représente une opportunité intéressante pour investisseur à la recherche d'un bien avec rentabilité immédiate.
La maison est vendue louée, avec un loyer mensuel de 600 € et un bail en cours.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie comprenant un séjour et une cuisine semi-équipée.
L'étage dessert un grand couloir, un palier pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir, notamment au niveau de la cuisine et des finitions.
Ces travaux ne seront pas dans l'immédiat, le bien étant actuellement occupé.
Maison indépendante, volumes confortables et terrain clos : un bien offrant un potentiel de valorisation intéressant à moyen terme, idéal pour un investisseur averti.
Loyer actuel : 600 € / mois
Bail en cours – bien vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 77 m²
Grundstücksgröße: 325 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 546

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593956

