



Appartement à rénover sur les quais



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 45,885.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Tulle
Postleitzahl:	19000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Découvrez ce bel appartement plein de charme sur les quais proche de toutes les commodités. Ce jolie petit duplex dispose de 2 chambres, une salle de bain, une belle pièce à vivre et un petit débarras. Situé au 4e étage, il saura vous séduire par ses volumes et son authenticité.

Il nécessite des travaux de rénovation (mise aux normes électrique, système de chauffage, menuiseries)

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

A découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 46 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 426

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T723308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1553486

