



## Immeuble avec T2, T2/T3 duplex , local commercial et garage 155m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 463,527.8

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Postleitzahl: 13013  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

Marseille 13013 – Quartier Château-Gombert  
Opportunité rare dans un quartier résidentiel recherché du 13e arrondissement de Marseille, à Château-Gombert.  
Immeuble composé de plusieurs lots, tous loués (sauf le garage) :  
Un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup>, transformable en appartement  
Un T2-T3 duplex de 48 m<sup>2</sup>, lumineux et bien entretenu  
Un T2 de 32 m<sup>2</sup>, également en excellent état, avec une grande terrasse  
Un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, libre, avec un potentiel de construction en R+1  
Le T2/3 duplex et le local sont déjà loués. Le garage et le t2, actuellement libre, offre une belle opportunité de développement supplémentaire.  
Potentiel locatif mensuel estimé entre 1 900 € et 2 000 €.  
Quartier calme, proche des commodités et des axes principaux.  
Idéal investisseur ou projet patrimonial avec valorisation à la clé.  
À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 106 m<sup>2</sup>



## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1461427

