



## Maison 5 chambres + 1 studio indépendant, piscine et vaste garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 580,876.61

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située en plein centre-ville, au calme, cette propriété rare vous offre un cadre de vie exceptionnel dans une maison en pierre datant de 1850 rénovée avec gout. Déployée sur 2 niveaux, elle propose 260 m<sup>2</sup> habitables, dont un studio indépendant de 26 m<sup>2</sup>, idéal pour un revenu locatif (estimé à 500€/mois) ou pour un espace professionnel. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée et vous serez immédiatement séduit par une pièce de vie majestueuse d'environ 60 m<sup>2</sup>, dotée d'une hauteur sous plafond de 7m, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur le jardin équipé d'une piscine chauffée 7X3. À l'étage, une mezzanine chaleureuse accueille un grand salon de 50 m<sup>2</sup> avec une vue plongeante sur le séjour. L'espace nuit est réparti de 5 vastes chambres dont une avec salle d'eau, d'un bel espace dressing, d'une salle d'eau et WC. De ce palier ou par une entrée indépendante vous découvrirez un studio d'environ 26m<sup>2</sup>. Ses atouts : Garage motorisé attenant de 42m<sup>2</sup>, huisseries en alu, volets roulants électriques (sauf coté rue), chauffage gaz de ville, fibre OK, assainissement conforme. Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850



## Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	316 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	158
--	-----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T634959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T634959/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1461978
-----------	---------

