



Cadre de vie idéal pour cette néo bretonne située entre mer et campagne.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 700,257.66

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guidel
Postleitzahl:	56520
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Guidel (56520), cette maison d'architecte de qualité, de 1984, de 120 m², bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et authentique. Proche des commodités locales, bourg de Guidel à 5 mns, station balnéaire du bas pouldu Guidel également à 5 mns. Celle-ci est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage: une mezzanine, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec garage et porte électrique, un espace buanderie, une pièce de stockage et sa cave à vin. Du côté des extérieurs : Terrasse exposée plein Sud. Cour bitumée. Très beau jardin avec réserve d'eau de 3 000 litres. A savoir que les 17 611 m² sont divisés ainsi : 1 547 m² avec la maison, 166 m² pour le chemin d'accès privatif à la parcelle de 15 898 m², idéale pour un cheval. Ouvertures Bois Double vitrage. Toiture ardoise et crochets inox. Tout à l'égout. Chauffage électrique. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1984



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	17611 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	242
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1461931
-----------	---------

