



immeuble de rapport Chateauroux



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 181,890.65 |

Standort

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Land: | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Centre-Val de Loire |
| Stadt: | Châteauroux |
| Postleitzahl: | 36000 |
| Veröffentlicht: | 02.04.2026 |

Beschreibung:

Situé à Châteauroux (36000), cet immeuble se trouve dans un quartier proche des commerces locaux, écoles et transports en commun. Cette ville offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité. Cet immeuble spacieux sur une surface de terrain de 163 m², construit en 1970, propose une surface habitable de 192 m² répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 caves et 3 garages. Les deux appartements de type 4, identiques au premier et deuxième étage, offrent un agencement fonctionnel : entrée avec placard, grand salon, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, placard de rangement, et WC séparé. Actuellement loué 1050€ avec potentiel d'augmentation à 1200€ après quelques travaux légers, représentant une opportunité d'investissement intéressante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Fertige m ² : | 192 m ² |
| Grundstücksgröße: | 163 m ² |



Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 216

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T635667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1460816

