



Appartement - 3 pièces - 114 m² fort potentiel



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 330,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt: Mandelieu-la-Napoule
Postleitzahl: 06210
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Mandelieu-la-Napoule - appartement T3 spacieux avec potentiel situé dans l'une des artères principales de la ville. Idéal investisseur ou famille.

Situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Mandelieu, ce T3 de 114 m² au 1er étage d'une copropriété bien entretenue vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement stratégique, à proximité des commodités, écoles, transports et axes principaux.

Un bien RARE sur le marché, avec plusieurs options de valorisation possibles selon votre projet : investissement locatif (meublé, colocation, division – sous réserve de faisabilité), installation d'une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et bien situé, ou une résidence secondaire à prix attractif.

? Belle surface exploitable
? Environnement recherché
? Forte demande locative sur le secteur
? Potentiel à développer

Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi pour en discuter de vive voix et organiser une visite.

Prix : 330 000 € FAI

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2529 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1968

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 115 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 242

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1465238

