



## Ensemble immobilier de 260 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 470,567.77

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Mignieres
Postleitzahl:	28630
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

À vendre – Propriété d'exception à proximité de Chartres et de Paris ?<br /><br />À seulement quelques minutes de Chartres, à 10 minutes de l'autoroute et à moins d'une heure et quart de Paris, découvrez ce somptueux ensemble immobilier niché sur un magnifique terrain paysager de 2 000 m<sup>2</sup>, offrant calme absolu, prestations de qualité et un potentiel rare.<br /><br />La demeure principale de 180 m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité : • Une élégante pièce de vie aux prestations raffinées avec cuisine ouverte haut de gamme, • Une superbe véranda offrant un espace de détente baigné de lumière, • Quatre chambres dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative, • Une seconde salle d'eau moderne et fonctionnelle.<br /><br />La seconde maison de 80 m<sup>2</sup>, totalement indépendante, est idéale pour accueillir vos invités dans un confort absolu ou développer une activité haut de gamme de gîte ou d'Airbnb. Elle comprend : • Une spacieuse pièce de vie, • Une cuisine équipée, • Une salle d'eau élégante, • Un bureau, parfait pour le télétravail ou un espace privatif.<br /><br />Prestations supplémentaires : • Terrain clos et arboré de 2 000 m<sup>2</sup>, • Matériaux de qualité, • Accès rapide aux axes principaux (autoroute à 10 minutes). <br />Un cadre de vie idyllique, entre nature et proximité urbaine, pour une résidence principale de prestige ou un projet d'investissement touristique haut de gamme.<br /><br />Contactez-moi pour découvrir cette propriété unique et laissez-vous séduire par l'art de vivre entre ville et campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m<sup>2</sup>: 260 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 142

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1465688

