



## Maison familiale à la limite d'Antony



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 647,098.16

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Massy  
Postleitzahl: 91300  
Veröffentlicht: 02.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement située à Massy, en limite immédiate d'Antony, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison des années 1930 (soubassement en meulière) allie charme de l'ancien et prestations modernes, pas de vis-à-vis. Vous serez à seulement 7 minutes à pied de la gare RER Fontaine Michalon, de 10 minutes à pied de la future station de métro ligne 18 et accès facile ORLYAL.<br />Édifiée sur une parcelle de 268 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 145m<sup>2</sup> habitables vous offre des volumes généreux et une belle luminosité :<br /><br />Au rez-de-jardin, une entrée mène à une grande pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Ce niveau propose également un dressing, un WC indépendant, un dégagement desservant une salle à manger et un cellier, créant ainsi un espace fonctionnel et convivial.<br /><br />À l'étage, vous trouverez trois chambres, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second WC séparé.<br /><br />Les combles aménagés offrent une pièce supplémentaire avec climatisation réversible. idéale pour un espace nuit, un bureau ou un salon d'appoint.<br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un préau, d'un garage et d'une cave. Le jardin, bien agencé, est parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.<br /><br />Les plus :<br />Domotique, climatiseur, bonne isolation, nombreux rangements, garage, toiture récente.<br /><br />Une maison alliant cachet, confort moderne et emplacement stratégique, idéale pour une vie de famille active. Pour plus d'informations contactez-moi : 06 64 36 10 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 145 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 268 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 181

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1467165

