



Fonds de commerce et murs commerciaux traiteur asiatique Rennes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 615,729.2

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Rennes quartier sud, sur un axe très passant, sans concurrence dans le quartier, belle opportunité d'acquérir un fonds de commerce de traiteur asiatique, vente à emporter et vente sur place, ainsi que les murs commerciaux.
Restaurant de 87 m2 sur 2 niveaux, laboratoire et espace de vente au rez-de-chaussée, salle de restauration et réserve à l'étage.
Affaire tenue par un couple depuis une dizaine d'année.
CA stable - bonne rentabilité

Le fonds de commerce peut être vendu séparément :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 174 900 € HT + TVA, 1 980 €, soit 176 880 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000 € + 0% TVA, soit 165 000 € TTC
Honoraires d'agence : 9 900 € HT + 1 980 # TVA, soit 11 880 € TTC (7,66 % du prix de vente hors honoraires d'agence)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 524 700 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 530 996,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 493 218 € HT + 0 € TVA, soit 493 218 € TTC

Honoraires d'agence : 31 482 € HT + 6 296,4 € TVA, soit 37 778,4 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1950



Allgemein

Fertige m²: 87 m²
Hausgeld pro Monat: EUR 92

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 379

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T637788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1464263

