



Maison contemporaine de 130 m²- 4 ch- Rooftop de 76 m²- un jardin et un sous sol de 84 m².



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 890,677.46

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Châtenay-Malabry
Postleitzahl: 92290
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Fodhil vous propose cette superbe maison moderne de 130 m², située à deux pas de l'Arboretum et du Parc de la Vallée aux Loups, à proximité du tramway et à seulement 10 minutes du centre-ville. Coup de cœur garanti pour cette demeure spacieuse érigée sur un terrain de 308 m², offrant un espace extérieur agréable avec jardin et terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur un jardin sans aucun vis-à-vis. L'espace dîatoire surélevé est parfait pour vos repas quotidiens, et la cuisine est entièrement équipée avec un WC séparé. À l'étage, la maison dispose de quatre grandes chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le dernier niveau vous émerveillera avec un magnifique rooftop de 76 m² offrant une vue dégagée. Pour votre confort, un double garage de 28 m², une cave de 40 m² et une place de stationnement supplémentaire devant la maison complètent ce bien. Pour votre confort, la maison est équipée de : Un double garage de 28 m² Une cave de 40 m² Une place de stationnement supplémentaire devant la maison Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année Maison sans travaux à prévoir Très bon DPE (lettre D) Jardin sans vis-à-vis Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans une maison alliant modernité, espace et proximité des commodités. Contactez moi dès maintenant pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 759 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1992

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 130 m²

Grundstücksgröße: 308 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in
kWh/(m²·a): 244

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T639426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1470177

