



## PRE DE L'ARCHE - 3 PIECES - 2 CHAMBRES - 63 M2



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 257,662.72

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Neuilly-Plaisance
Postleitzahl:	93360
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Appartement 3 pièces d'environ 63 m<sup>2</sup>, situé au RDC au sein d'une résidence sécurisée avec gardien. <br />Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée indépendante, de 2 chambres, d'un dressing avec rangement, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.<br />Une cave d'environ 8 m<sup>2</sup> et une place de parking numérotée complètent ce bien. <br />Des travaux de ravalement avec isolation par l'extérieur ont déjà été votés et payés, garantissant ainsi une meilleure performance énergétique. <br />Ecole Maternelle Foch à 550 mètres (8 min à pied) <br />Ecole Élémentaire du Centre à 850 mètres (11 min à pied)<br />RER A (Neuilly-Plaisance) à 850 mètres (11 min à pied)<br />Stade Municipale Omnisports à 300 mètres (4 min à pied)<br />Proche de nombreuses commodités

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 197 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	63 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	260
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T639522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T639522/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1468751
-----------	---------

