



Maison de plain-pied rénovée, avec 3 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 198,835.62

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Loulay
Postleitzahl:	17330
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située à Saint-Félix, cette maison ancienne de plain-pied bénéficie d'un emplacement paisible à seulement 15 minutes de Surgères.

Le terrain de plus de 1200m² est clos et arboré, avec un espace terrasse ouvert sur les pièces de vie de la maison.
La maison offre une surface habitable de 112 m² répartie sur une entrée sur la pièce de vie avec espace cuisine ouvert, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et un espace nuit qui propose 3 chambres, un wc et une salle de douche.
Le petit plus de ce bien est un hangar ouvert permettant le stockage et le stationnement de plusieurs véhicules, notamment un camping-car.

Des petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir, comme la pose d'une cuisine, des peintures dans certaines pièces.
Chauffage électrique et poêle à bois
L'assainissement individuel est à mettre aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1940

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	112 m ²



Grundstücksgröße: 1263 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 228

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T640650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1473178

