



Ensemble immobilier avec une maison, un garage un chai et un jardin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,849.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Andre-de-Cubzac
Postleitzahl:	33240
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Peujard (33240), sur un terrain de 500 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison de bourg, un jardin non attenant ainsi qu'un chai de 60m² offrant la possibilité d'une réhabilitation avec eau et électricité déjà sur place, sous réserve d'une demande à l'urbanisme. L'extérieur de la propriété offre donc diverses possibilités d'aménagement, répondant aux besoins de ses résidents. À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'un WC, puis à l'étage, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec un deuxième WC. Ce bien de 3 pièces offre un agencement pratique et convivial, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'espace extérieur et la perspective de rénovation du chai viennent compléter les atouts de cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 060 €

Honoraires charge acquéreur : 8 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1950

Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 1
Fertige m²: 63 m²
Grundstücksgröße: 502 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 299

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T642601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1467560

