



Prix en baisse ! 4 pièces traversant à Reims – 68 m²



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 151,968.96

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Grand Est
Stadt: Reims
Postleitzahl: 51100
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

À Reims, sur l'avenue de Laon et à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cet appartement traversant de 68 m², idéalement situé à proximité des transports, commerces et écoles.

La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un environnement de vie agréable.

L'appartement bénéficie d'une double exposition qui assure une belle luminosité toute la journée. Le séjour s'ouvre sur une loggia avec vue dégagée, et la cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, apporte un réel confort au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou de créer un bureau selon vos besoins. Une salle de douche et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une cave en sous-sol vient s'ajouter au bien, et un box peut également être acquis en complément, un atout précieux dans ce secteur.

En excellent état et sans travaux à prévoir (DPE D), cet appartement se distingue par sa luminosité, son organisation fonctionnelle et sa situation privilégiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2223 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1964

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 68 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 201

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1478132

