



Bel investissement locatif pour ce T3 aux revenus immédiats



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,461.12

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35000
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé au sein de la résidence sécurisée au 3, Bd Villebois Mareuil, cet appartement loué sera un investissement idéal pour vous, avec des revenus locatifs de suite (bail en cours jusqu'au 30/11/2027).
Situé au 5ème étage de la résidence, l'appartement est constitué de sa pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un accès sur le balcon couvert exposé Sud Ouest.
Le coin nuit distribue 2 belles chambres (dont une avec accès au balcon), 1 WC séparé et 1 salle d'eau.
Le lot est complété d'un garage boxé en sous sol qui offre un local à vélos également.
Dossier complet disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 850 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 64 m²
Stockwerk Nummer: 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 83

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1464430

