



Calme, sans travaux, grand garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 409,547.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mombrier
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Située à Mombrier (33710), entre Bourg et Pugnac, et à 15 minutes de Saint André de Cubzac et de Blaye, cette charmante maison en pierre bénéficie d'un environnement paisible, propice à la quiétude et à la vie de famille. Cette propriété offre un cadre de vie agréable, sans aucune nuisance visuelle ou sonore !
À l'extérieur, cette maison s'étend sur un terrain de 808 m², offrant un garage et un carport, assurant praticité et espace pour le stationnement des véhicules. L'aménagement extérieur est pensé pour faciliter la vie quotidienne et garantir le confort des résidents.
À l'intérieur, cette maison de 173 m² se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un séjour, une salle de bains et une chambre. À l'étage, on trouve une mezzanine servant de bureau, une salle de bains supplémentaire ainsi que deux chambres spacieuses. Cet intérieur fonctionnel et bien agencé, chauffé grâce à des radiateurs électriques ainsi qu'un insert à granulés, offre un espace de vie confortable et convivial pour toute la famille.
Possibilité de créer très facilement une quatrième chambre si besoin.
Amateur de clame, de verdure, et de tranquillité ? Appelez moi pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1890



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	173 m ²
Grundstücksgröße:	808 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	218
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T644596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1480841
-----------	---------

