



Maison en pierre, 85 m², 4 pièces avec jardin et garages



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 117,348.81

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Ferrieres-en-Gatinais
Postleitzahl:	45210
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

À 5 kms de FERRIERES EN GATINAIS, dans un hameau paisible et verdoyant, cette maison en pierre mitoyenne d'un côté, vous offre un cadre de vie simple, chaleureux et plein de potentiel.

D'une surface de 85 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour avec cheminée, et d'une salle d'eau avec wc.
À l'étage, un palier dessert 2 chambres (dont une avec point d'eau + wc), et au 2nd une pièce lumineuse pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'appoint.

Côté extérieur, un agréable terrain d'environ 1000 m² vous permettra de profiter des beaux jours.
2 garages complètent ce bien.

Couverture toiture refaite en 2018. Assainissement individuel. Menuiseries PVC DV. Chauffage fioul + BOIS.
Quelques travaux de rénovation et de rafraichissement sont à prévoir, mais la maison possède déjà ce petit supplément d'âme qui fait la différence.

Alors, que vous soyez à la recherche de votre première maison, d'un "pied-à-terre" au vert ou d'un projet à façonner à votre image, cette maison est une belle opportunité !

À visiter sans tarder...!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1898

Allgemein



Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	85 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	310
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T645372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1466342
-----------	---------

