



Un charmant pied-à-terre au cœur d'une ville chargée d'histoire.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 111,481.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Stadt:	Aix-en-Provence
Postleitzahl:	13100
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

? Studio avec mezzanine – Aix-en-Provence, centre-ville ?

Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce charmant studio de 16 m² avec mezzanine de 6 m² constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un occupant.

Au 1er étage, il se compose d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace nuit confortable en mezzanine.

Son atout majeur : une isolation phonique totale, garantissant calme et confort en plein centre-ville.

> Très rentable pour un investissement locatif, ce bien est idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au cœur d'Aix.

! Un bien rare sur le marché aixois, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein



Fertige m²: 16 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 197

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1482799

