



Antibes – 4 pièces lumineux traversant avec parking, cave et accès rapide à la mer : un cadre de vie idéal à deux pas de tout !



## Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 300,000 |

### Standort

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Land:                 | Frankreich                 |
| Staat/Region/Provinz: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Stadt:                | Antibes                    |
| Postleitzahl:         | 06600                      |
| Veröffentlicht:       | 02.04.2026                 |

### Beschreibung:

Situé à Antibes (06 600), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commerces, des transports en commun tels que bus et train, des écoles, et offre même un accès rapide à la mer. Le quartier sécurisé avec gardien, ascenseur, interphone, digicode et connexion fibre, assure un confort de vie optimal aux résidents en quête de tranquillité et de commodités modernes.<br /><br />À l'extérieur, cet appartement comprend une place de parking et une cave, offrant ainsi des espaces pratiques pour le rangement et le stationnement des véhicules, répondant ainsi aux besoins quotidiens des occupants.<br /><br />À l'intérieur, l'appartement de 74 m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain fonctionnelle, d'un lumineux salon-salle à manger et de deux chambres confortables. L'orientation sud assure une luminosité naturelle agréable dans cet espace de vie convivial et bien agencé, idéal pour une famille ou un couple en quête de tranquillité et de confort à Antibes.<br /><br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation pour créer un intérieur à votre goût.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 435 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

## Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 74 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 140

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T647333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T647333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1475661

