



Charmante maison creusoise avec plusieurs dépendances et grand jardin arboré.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 221,789.25

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Merinchal
Postleitzahl:	23420
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Envie de vous ressourcer au calme avec votre famille ou vos amis dans un charmant jardin tout en étant à proximité des commodités? Je vous propose cette belle demeure de charme, typique de la région creusoise, avec ses nombreuses dépendances et son très beau parc arboré de fruitiers.
Située à seulement 1 heure des grandes métropoles (Clermont-ferrand et Montluçon) et 30 minutes du péage de l'A89 de Bromont-Lamothe, dans un bourg attractif avec école et commerces, à 15 kms d'Auzances, venez découvrir tout le potentiel et le charme de cette bâtisse de 220 m² habitables. En rez de chaussée, nous trouvons une vaste cuisine avec son cantou, une belle salle à manger avec un espace bar, un bureau, une chambre, une salle de bain et un WC. Les pierres apparentes, les tomettes au sol et les cheminées en granit donnent du caractère à ces pièces.
A l'étage, desservi par un escalier en bois massif, un grand salon apporte une touche supplémentaire de convivialité et d'espace de vie chaleureux. L'espace nuit se compose de 4 chambres et d'une salle d'eau avec WC. Un escalier amène aux combles qui sont en partie aménageables.
Sous la maison, 3 belles caves avec plafond en briques, de quoi stocker les conserves ou du vin.
La maison est reliée au réseau d'assainissement collectif, la charpente et la toiture en ardoises sont régulièrement suivies, toutes les fenêtres sont en double vitrage, chauffage central avec chaudière fuel, cuve enterrée à l'extérieure, cheminée fonctionnelle. Quelques rafraîchissements sont à prévoir pour la mettre à votre goût mais cette maison est habitable de suite.
A l'extérieur, plusieurs dépendances en bon état : une grange d'environ 80 m² avec un sol béton, grande hauteur, une écurie en-dessous avec la même surface. Accolés, 2 hangars de 52 et 87 m² avec plusieurs accès possibles. Une grande cour goudronnée, un puits, une ancienne forge, un poulailler, et un grand jardin



d'agrément avec des arbres pour apporter de la fraîcheur, ainsi qu'un bel espace potager.
Envie d'en savoir plus? Appelez moi vite pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 220 m²
Grundstücksgröße: 2994 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 249

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T648061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1485202

