



## Maison en pierre de 5 chambres, jardin intimiste, très grande dépendance



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 233,524.13 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Porcheres          |
| Postleitzahl:         | 33660              |
| Veröffentlicht:       | 02.04.2026         |

### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Porchères (33660), cette maison en pierre de taille offre un environnement paisible et authentique. Proche de la nature, ce bien bénéficie d'un jardin privatif très arboré, idéal pour les amoureux de la tranquillité. <br />Porchères propose un cadre de vie agréable, avec des commodités à proximité pour faciliter le quotidien des habitants, tout en offrant des espaces naturels préservés à explorer.<br /><br />Cette maison de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> propose une cuisine semi-ouverte moderne et entièrement équipée, une pièce de vie chaleureuse avec un poêle à pellets, cinq chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un toilette indépendant.<br />L'extérieur comprend un jardin arboré et une très dépendance atypique « hauteur de toit » offrant un espace supplémentaire. <br />Ce bien allie subtilement modernité et authenticité, offrant un cadre de vie unique et convivial pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer: 5



Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 214

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1481316

