



Maison de ville, 5 pièces avec atelier et cour



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 171,008.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Montargis
Postleitzahl:	45200
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

MONTARGIS, emplacement stratégique pour cette maison de ville située dans une rue au calme, à seulement quelques minutes A PIED des COMMODITES, des écoles et de la GARE (Direct Paris en 1h).
Elle se compose au RDC, d'une pièce de vie conviviale avec salle à manger et cuisine ouverte aménagée, un salon équipé d'une cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé, permettant ainsi une vie de plain-pied confortable.
À l'ETAGE, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un potentiel d'aménagement supplémentaire avec un grenier de 18 m² à aménager selon vos besoins.
Une cour d'environ 280 m², clos de murs et sans entretien, permet de profiter d'un espace extérieur sans vis à vis.
Une cave et un atelier viennent compléter l'ensemble.
Rafrachissement à prévoir.
Les +++ : Chauffage pompe à chaleur Air/Air réversible/ ballon thermodynamique (2020)/ Fibre installée.
Parfait pour ceux qui veulent concilier vie de famille, confort et proximité ! Il ne vous reste qu'à la visiter...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2
Fertige m²: 112 m²
Grundstücksgröße: 283 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 129

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T648411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1483515

