



## Maison Landaise au calme



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 212,000

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bazas
Postleitzahl:	33430
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Sur presque 4500m2 de jardin, venez découvrir cette maison landaise de 150m2 habitables à mi chemin entre Bazas et Casteljaloux (Captieux à 8 minutes).  
Au rez-de-chaussée, vous y découvrirez une cuisine d'environ 25m2 avec sa cheminée ouverte, un salon de 25m2 et une pièce d'environ 22m2 pouvant servir de salle à manger, actuellement utilisée en chambre.  
Un couloir donnant sur un grand dégagement vous mènera à la cuisine d'été et la véranda d'environ 30m2 idéalement pensées pour partager de délicieux moments tout en profitant de la piscine et de la vue sur la forêt environnante.   
A l'étage se trouvent deux espaces nuits de deux et trois pièces, communicantes entres elles.  
Salles d'eau et wc séparés au rez-de-chaussée et à l'étage.  
Côté jardin, vous apprécierez la piscine au chlore (dimensions 4X10) avec sa terrasse et dôme.  
Enfin, une pièce d'environ 38m2, indépendante de la maison et attenante au double garage de 40m2 pourra accueillir de nombreux projets .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1860

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 4436 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 250

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1491404

