



## Maison 3/4 chambres - DPE C



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 684,033.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Houilles
Postleitzahl:	78800
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

HOUILLES dans un quartier résidentiel à proximité des écoles, à 1.5km de la gare RER A, venez découvrir cette charmante maison ancienne de 129m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un grand salon, de 3 CHAMBRES, un BUREAU (4ème chambre possible), de 2 salles de bain et de 2 toilettes. Le SOUS-SOL total comprend une buanderie, un GARAGE, une chaufferie et une cave, garantissant un confort optimal. Maison en très bon état, bénéficiant de prestations de qualité comme des panneaux solaires, pompe à chaleur, doubles vitrages récents, climatisation, bonne isolation... permettant d'avoir un DPE C. En extérieur vous bénéficierez d'un beau JARDIN arboré au calme, sans vis à vis avec une dépendance abritant un JACUZZI. Vous serez séduits par le charme de l'ancien, le vaste salon lumineux, son jardin bucolique et son SPA à proximité immédiate des écoles, commerces et arrêt de bus. A découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1930

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 129 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 120

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1492351

