



T2 de 60 m² à Périgueux – Gare / Saint-Martin



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 70,409.29

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Périgueux
Postleitzahl:	24000
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

Situé à Périgueux, dans le quartier Gare / Saint-Martin, cet appartement T2 de 60 m² en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement central et recherché : gare SNCF, commerces, écoles et transports sont accessibles à pied.

L'emplacement est stratégique pour une résidence principale ou un investissement locatif. L'extérieur offre deux atouts rares en centre-ville : une véranda donnant sur cour, idéale pour un espace détente, et une cave privative.

L'immeuble en copropriété de 20 lots, dont 12 à usage d'habitation, sans procédure en cours compte 3 étages.

L'intérieur propose une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche attenante, des WC indépendants, et un chauffage individuel au gaz de ville.

Quelques travaux de rénovation permettront de valoriser ce bien, idéal pour :
 - Une résidence principale confortable, sans escaliers ;
 - Un investissement locatif rentable, dans un secteur prisé des étudiants, actifs et voyageurs SNCF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1870

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 60 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 249

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T651666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1483229

