



## Parfait état, bien conçu et beaucoup de charme



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 189,385.21

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Frepillon  
Postleitzahl: 95740  
Veröffentlicht: 02.04.2026

#### Beschreibung:

Venez découvrir ce superbe duplex idéalement situé en plein cœur de la ville ! À moins de 200 m des commerces et à seulement quelques minutes de la gare et de la Francilienne, cet appartement aux charges réduites a tout pour vous séduire.<br /><br />Ce duplex est au premier et dernier étage d'une petite résidence (4 logements). L'entrée donne accès à un espace de vie lumineux comprenant une cuisine moderne suréquipée (plaques, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur et congélateur intégrés). Des toilettes indépendantes complètent ce niveau.<br /><br />L'élégant escalier en bois avec rangements intégrés permet d'accéder à l'étage supérieur où vous attend une chambre spacieuse d'environ 16 m<sup>2</sup> au sol et une salle d'eau avec douche et espace dédié pour une machine à laver et un sèche-linge.<br /><br />Enfin, une place de parking nominative dans la cour privée et une cave complètent ce magnifique et très fonctionnel duplex.<br /><br />DPE à D en 2026 ! A visiter sans attendre !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1993



## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	35 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	303
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T652104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T652104/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1493893
-----------	---------

