



Appartement Idéalement situé au cœur de L' aiguillon



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 345,005.5

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Arcachon
Postleitzahl: 33120
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement de 87 m² offre un emplacement idéal à deux pas des commerces, du port et de la piscine d'Arcachon
Il se compose d'une entrée avec cuisine fermée et son cellier attenant
Un grand salon-séjour lumineux donne accès à un balcon côté jardin, parfait pour profiter des beaux jours
Côté nuit, trois chambres spacieuses complètent l'ensemble
Prévoir quelques travaux de rafraîchissement
Les charges de copropriété incluent l'eau froide et le chauffage
Idéal pour un investisseur ou pour une résidence principale dans un quartier recherché d'Arcachon

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 87 m²
Stockwerk Nummer: 1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 152

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1490095

