



Maison 283 m², terrain de 1058m², sous sol aménagé



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 468,221.75

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Plouezoc'h
Postleitzahl: 29252
Veröffentlicht: 02.04.2026

Beschreibung:

Située à Plouezoc'h (29252), cette maison bénéficie d'un cadre privilégié offrant calme et sérénité. Nichée dans un quartier résidentiel, la propriété profite d'un environnement verdoyant à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité. La commune propose une vie agréable avec ses commerces de proximité, écoles et services, tout en étant à quelques minutes en voiture des principaux axes routiers pour faciliter les déplacements.

Venez découvrir cette lumineuse néo-bretonne située dans un cadre paisible.

Le rez-de-chaussée de 143m² ce compose d'une entrée donnant sur une grande pièce de vie avec insert et une cuisine aménagée et équipée, une grande véranda pour vos diners en famille ou entre amis, une chambre, un WC et une salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Un sous-sol totalement aménagé de 140m² avec salle de réception avec un coin bar et dancing, une buanderie, une salle d'eau avec un WC, une cave à vins, chambre froide, une cuisine aménagée et un bureau. Ce sous-sol peut être réaménagé en studio.
A l'extérieur, nous trouverons un beau jardin arboré avec cabanon et abri de jardin avec serre attenante.

Sur le plan énergétique, la maison est équipée d'un foyer insert, d'une pompe à chaleur ainsi que d'une installation au fuel.

Je reste à votre disposition pour organiser une visite ou vous fournir toute information complémentaire sur ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1980

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Fertige m²: 283 m²
Grundstücksgröße: 1058 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 162

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T654387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1498121

