



## Maison Charentaise



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 248,660.67

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Nantille
Postleitzahl:	17770
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Maison Charentaise située sur la commune de Nantillé (17770). Nichée au cœur de la campagne charentaise vous y trouverez à proximité les premières commodités. <br /><br />Cette maison d'environ 140 m<sup>2</sup> avec un petit jardin accueillant et clos.<br />Offre un espace de vie lumineux et chaleureux Au rez-de-chaussé, se trouve 1 grand salon ouvert sur une vaste cuisine, desservant une buanderie. <br />À l'étage, un couloir dessert 3 chambres dont 2 avec dressing, 1 bureau, 2 toilettes et une salle de bain/douche. Attenant au bien, vous trouverez un garage de 29 m<sup>2</sup> et un second non attenant de 35 m<sup>2</sup>.<br /><br />Un très beau bien sur le secteur, idéal pour une famille ou un projet de maison secondaire. <br /><br />Pour plus d'informations, n'hésitez pas à me contacter ! <br /><br />À bientôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 211 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	454 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 227

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1498972

