



L'élégance de la Pierre, Charme Breton et Performance Énergétique Réunis à Ploemel!



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 466,448.76

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Ploemel
Postleitzahl:	56400
Veröffentlicht:	02.04.2026

Beschreibung:

À Ploemel, cette authentique maison en pierre de 160 m² séduira les amateurs de caractère et de belles matières. Poutres apparentes, murs en pierre, volumes généreux... chaque pièce respire le charme de l'ancien allié au confort moderne. Le cœur de la maison : un salon de 45 m² avec plafond cathédrale, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Elle se compose de 5 pièces dont 3 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, et une cuisine ouverte conviviale. Sur un terrain de 2800 m² (piscinable), l'espace extérieur offre de belles perspectives d'aménagement. Un garage/atelier indépendant de 60 m² et 5 places de stationnement complètent l'ensemble. À quelques minutes des plages et du golf, cette maison pleine d'âme est idéale pour une famille ou une résidence secondaire à l'allure chaleureuse et authentique. Un bien coup de cœur, où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2



Fertige m²: 160 m²
Grundstücksgröße: 2822 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 135

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T654714/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1498507

