



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCONS PARKING ET CAVE !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 133,777.64

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Niort
Postleitzahl:	79000
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement situé, secteur Petit Leclerc / Quai Metayer, cet appartement dans une belle résidence sécurisée d'environ 57 m<sup>2</sup>, vous séduira par sa luminosité. Il comprend un séjour ayant accès sur un balcon, une cuisine avec accès sur un second balcon, deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau et wc séparé. <br />Atouts: proche centre ville, place de parking cave et local collectif, belle vue sur Niort

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 114 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 3

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655180/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1498937

