



## Quand le Charme de l'ancien rencontre le moderne !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 725,311.22

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montfort-l'Amaury
Postleitzahl:	78490
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Située à Auteuil Le Roi(78770), cette propriété offre un cadre de vie paisible et idéal. Ce village est réputé pour sa tranquillité, ses espaces verts, son école primaire et sa proximité à Montfort l'Amaury. De plus, grâce à ses bonnes connections de transport, les déplacements vers d'autres villes ou vers Paris sont facilités. (Gare de Méré ou Villiers st Frédéric)  
  
Cette superbe maison de style longère mélange harmonieusement l'ancien et le moderne sur une superficie habitable de 200 m<sup>2</sup>, comprenant 8 pièces dont 4 chambres avec la suite parentale en rez-de-chaussée . Un jardin clos de 778 m<sup>2</sup>, un garage fermé et un atelier avec volière offre des espaces extérieurs variés. À l'intérieur, le grand salon baigné de lumière par sa véranda intégrée ainsi qu'une spacieuse cuisine constituent des atouts indéniables pour se retrouver entre amis ou en famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	200 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 778 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 240

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1500966

