



## maison 7 pièces dans secteur prisé



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 529,443.95

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Pontault-Combault
Postleitzahl:	77340
Veröffentlicht:	02.04.2026

### Beschreibung:

Propriété idéale grande famille et ou entrepreneur pour stockage, BTP, artisan  
Situé dans le quartier du bouquet, niché dans une impasse au calme absolu ce sont bien les volumes qui sont ces grand atouts, vous découvrez au rez de chaussée un espace salon salle à manger de 47 M2 climatisé, une cuisine, 2 chambres , salle de bain et toilette.  
Au 1er étage, 3 chambres de 13, 16 et 18M2 , salle de bain et toilette ainsi qu'un espace de rangement à aménager.  
le sous sol total de prêt de 90 M2 saura combler tous les besoins de stockage pour un artisan, créer un espace dédié a une entreprise.  
Tout a été pensé pour accueillir vos véhicules ainsi que vos invités, 5 voitures pourront y stationner le long d'un grand jardin arboré de 700 M2.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1980

### Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	816 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 171

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1501189

